

Datum: 2025-09-10
Handläggare: Patrik Mårtensson
Diarienummer: LOV 2025-000406

Bygg- och miljönämnden

Strandskyddsdispens

Ärendet: Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lekplatsutrustning
Fastighet: GRÄFSNÄS 1:19 (KUNGSALLÉN 39)

Ärendebeskrivning

Ärendet avser ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av lekplatsutrustning på fastigheten GRÄFSNÄS 1:19 (KUNGSALLÉN 39).

Den gamla lekplatsställningen avses rivas och en ny lekplatsutrustning ska uppföras inom samma område.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inte inom detaljplanerat område eller områdesbestämmelser.

Fastigheten ligger inom strandskyddat område utvidgat till 300 m och inom riksintresse för naturvård, Anten-Mjörn, NRO 14 138 och inom riksintresse för kulturmiljövård, Antens västra strand, P33.

Enligt översiktsplanen för Alingsås kommun (antagande 2018-10-31) ligger den aktuella platsen inom område utpekad som kulturresevat Gräfsnäs slottspark, strandskyddat område, värdefulla kulturmiljöer, hög skyddsnivå för enskilda avlopp, gemensam VA-anläggning kan komma att krävas, lövskogsinventering, sammanhängande område med värdefull natur, område med inventerade höga naturvärden, gräns- och ortsstudier med detaljerade rekommendationer, RFP-slottspark.

Bedömning

Bygglövsenheten bedömer att dispensskäl enligt punkt 1 föreligger. Den aktuella åtgärden är belägen på plats som redan har tagits i anspråk, på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syfte. Platsen bedöms inte ha några särskilda värden för djur- eller växtlivet.

Förslag till beslut

Strandskyddsdispens ges för uppförande av ny lekplatsutrustning på fastigheten Gräfsnäs 1:19 vid sjön Anten, i enlighet med situationsplan, se bilaga 1.

Åtgärden bedöms inte tillskapa eller påverka någon tomtplats. En tomtplatsavgränsning är därför inte aktuell i ärendet.

Avgift

Avgiften för strandskyddsdispensen är 11 600 kr, i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige.

Faktura sänds separat.

Handlingar som ingår i beslutet

| <u>Benämning</u> | <u>Ankomststämplad</u> |
|----------------------|------------------------|
| Ansökan | 2025-08-25 |
| Karta | 2025-08-25 |
| Fotografi | 2025-08-25 |
| Övrigt, illustration | 2025-08-25 |

Upplysningar

Beslut om strandskyddsdispens upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om strandskyddsdispens medför inte rätt att påbörjas byggnadsarbetet innan bygglov och startbesked utfärdats.

Länsstyrelsen kan komma att överpröva beslut om strandskyddsdispens inom tre veckor från delgivning.

Beslutet om strandskyddsdispens och/eller avgiften kan överklagas. Se bilaga "Hur man överklagar".

Aktuella bestämmelser

Strandskyddet, som i grunden är en förbudslagstiftning, syftar till att långsiktigt trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strandområden och bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten, 7 kap. 13 § miljöbalken. Strandskyddet gäller vid havet, insjöar och vattendrag och omfattar land- och vattenområden intill 100 m från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd, 7 kap. 14 § miljöbalken. Strandskyddet kan dock vara upphävt eller utvidgat till maximalt 300 m från strandlinjen, 7 kap. 14 och 18 §§ miljöbalken. Inom ett strandskyddsområde får inte (1) nya byggnader uppföras, (2) byggnader eller byggnaders användning ändras eller andra anläggningar eller anordningar utföras, om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt, (3) grävningsarbeten eller andra förberedelsearbeten utföras för byggnader, anläggningar eller anordningar som avses i 1 och 2, eller (4) åtgärder vidtas som väsentligt förändrar livsvillkoren för djur- eller växtarter, 7 kap. 15 § miljöbalken. Om det finns särskilda skäl och om dispens är förenlig med strandskyddets syften kan strandskyddsdispens medges, 7 kap. 18 c-d och 26 §§ miljöbalken. I 7 kap. 18 f och 18 h §§ miljöbalken finns bestämmelser om fri passage för allmänheten,

tomtplatsavgränsning och tidsbegränsning av dispensen. Beslut om strandskyddsdispens får enligt 16 kap. 2 § miljöbalken förenas med villkor.

Som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om dispens från strandskyddet får man enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken endast beakta om det område som dispensen avser:

1. redan har tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
2. genom en väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området,
4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen inte kan genomföras utanför området,
5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.

Om prövningen gäller en dispens för att uppföra enstaka en- eller tvåbostadshus med tillhörande komplementbyggnader och andra åtgärder får man i stället beakta om huset eller husen avses att uppföras i anslutning till ett befintligt bostadshus (7 kap. 18 d § miljöbalken).

För bygglovsenheten

Patrik Mårtensson
Byggnadsinspektör

Exp: Sökanden, Länsstyrelsen

Bilagor

Bilaga 1 – Ritningar och ev. övriga handlingar som ingår i beslutet
Bilaga 2 – "Hur man överklagar"